

“Dream Maker” Subvención y Préstamos

Programa de Asistencia de Savannah para Compradores de Viviendas Propias

Tamaño de Familia	1	2	3	4	5	6	7	8
Máximo Ingreso Anual	\$33,050	\$37,750	\$42,500	\$47,200	\$51,000	\$54,750	\$58,550	\$62,300

Efectivo 06/26/2010

El Departamento de Viviendas de la Ciudad de Savannah ofrece 3 programas “Dream Maker” con diferente niveles de asistencia incluyendo subvenciones y préstamos económicos para asistir pagar pago inicial, costos de cierre, financiamiento de la diferencia del precio de la casa y su préstamo y otros gastos

PROGRAM HIGHLIGHTS

¿Quien Califica?

Hogares con máximos ingresos brutos de 80% o menos del ingreso mediano de la area de esta región establecido por el Departamento de Viviendas de Los Estados Unidos (HUD) podrán ser elegibles participar. Vea la mesa arriba. Credito aceptable y historia de empleo serán requeridas.

¿Que Cantidad Podre Obtener?

Fondos “Dream Maker” podrán proveer de \$1,000 a \$40,000 para pago inicial, costos de cierre y financiamiento de la diferencia del precio de la casa y su préstamo a participantes calificados. Participantes serán requeridos a pedir prestado lo máximo posible de su primer hipotecario antes de ser aprobado para fondos “Dream Maker”.

¿Podrá Alquilar La Casa?

No. Usted tendrá ser dueño y ocupante de la casa a menos que tenga un apartamento aparte la residencia.

¿Tendrá Reponerlo?

Dependiendo de cuál programa “Dream Maker” sea participante en, todo o parte de fondos “Dream Maker” pueden ser perdonados si es usted el dueño y ocupante de la casa por 5, 10 o 15 años. El programa “Dream Maker 3” generalmente requiere reembolso de la hipoteca secundaria.

¿Será Necesario Tener Dinero en Efectivo?

Si. Generalmente tendrá invertir entre \$500 a \$1,000 dependiendo del programa y los requeridos del prestamista.

¿Que Mas Tendré Hacer?

Compradores de viviendas tendrán tomar un curso sobre ser dueño de hogar para que sepan todo que esta involucrado en el proceso de comprar hogar y también la responsabilidad financiero.

¿Como Se Aplica?

Contacte Community Housing Services Agency (CHSA) para hacer una cita para determinar si Usted califica los requeridos basicos. CHSA es el administrador de este programa para el Departamento de Viviendas de la Ciudad de Savannah (DOH). Aplicaciones “Dream Maker” serán revisadas por CHSA y el DOH. El DOH hará la decisión final sobre sus calificaciones para participar en el programa “Dream Maker” y el máximo nivel de asistencia que podrá autorizar por el programa “Dream Maker”. Si esta Usted trabajando con un agente de bienes raíces o un prestamista por favor de preguntarles que contacten CHSA para más instrucciones.

Nota: La casa tendrá calificar los requeridos de HUD HQS antes de la compra. Un Especialista de Construcción del DOH tendrá inspeccionar la casa y confirmar que si califica por estos criterios minimos.

Dream Maker 1

Por Toda La Ciudad

- Hasta \$4,000 perdonados (subvención) si vive en la casa por lo menos de cinco (5) años
- Mínimo de \$500 contribución del comprador Hacia la compra de la casa. Esto podrá ser en forma de dinero en efectivo, subvencion y/o un regalo que no tendrá reponer.
- Afuera de vecindades en la zona designadas por CBDG-generalmente al sur de la Calle Victory

Dream Maker 2

Zona de Vecindades Designadas Por
Community Development Block Grant (CDBG)

- Hasta \$8,000 perdonados (subvención) si vive en la casa por lo menos de cinco (5) años.
- Mínimo de \$500 contribución del comprador.
- Adentro de la zona de vecindades designadas por CDBG-generalmente al norte de la Calle Victory.

Dream Maker 3

- Suma Máxima Prestada
- \$30,000 por una casa de un piso y \$40,000 por una casa de dos pisos en zonas de vecindades para designadas para revitalización por el DOH. Hasta \$8,000 perdonados (subvención) si vive en la casa por lo menos de 10-15 años.
- \$20,000 por una casa en una vecindad designadas por CDBG. Hasta \$8,000 perdonados (subvención) si vive en la casa por lo menos de 10-15 años
- Mínimo contribución del comprador de entre \$500 dependiendo del tamaño de la casa y los requisitos del prestamista.

SOCIOS

**En Educando Compradores
Futuros de Viviendas**

**Economic Opportunity Authority
(EOA)**

(Autoridad de Oportunidad Económica)
618 West Anderson Street

Queen Parker Extension 131
Mona Clark Extension 144
238-2960

**Neighborhood Improvement
Association**

(Asociación de Mejoramiento de Vecindades)

1816 Abercorn Street
447-5577

**Consumer Credit
Counseling Services**
7505 Waters Ave.
Park South Suite C11
691-2227



**Para Mas
Información
contacte a**

**Catherine Mitchell
651-6926 Ext 1886
10 East Bay Street
Cuidad de Savannah**

O

**Darrel Daise
651-2169
6 East Bay Street
Cuidad de Savannah**

**o bienvenidos a
nuestra oficina localizada
en el Edificio Gamble**



**El Programa
“Dream Maker”**



para Compradores de
Viviendas Propias
en Savannah

(Donde Sueños Pueden Realizarse!)

Departamento de Viviendas
de la Cuidad de Savannah
10 East Bay Street
Savannah, GA 31402

www.savannahga.gov

Residents / Housing and Property / Housing Programs